

## Nahkampfmitteldepot Hembergen

## Kostenaufstellung vom 27. Januar 1919

Militär – Intendantur, VII. Armeekorps

Von der Heeresverwaltung errichtete Bauten	Einzel-Kosten (Mark)	Gesamt-Kosten (Mark)	Lebensdauer der Bauten nach amtlichem Gutachten
<b>Übergabebahnhof – Verlegen des Verbindungsgleises von der Staatsbahn zum Abstellbahnhof</b>			
Einbau des Bettungsmaterials und des Oberbaus (Schwellen und Schienen) für normalspurige Vollbahn, Anlage von Entwässerungsgräben, Zufuhrwegen p.p.	430.000,--	430.000,--	1. Unbegrenzt für Unterbau 2. 30 Jahre für Bettungsmaterial, Oberbau (Schwellen und Schienen) 3. Unbegrenzt für Entwässerungsgräben und Zufuhrwege
<b>Abstellbahnhof – Verlegen der Gleisanlagen</b>			
Umwehrung	48.000,--		1. 100 Jahre für Betonpfosten und Schwellen 2. 2 Jahre für Maschendraht, da unverzinkt
Pförtnerhaus und Fahrdienstleitergebäude	13.000,--		100 – 200 Jahre, da massiver Ziegelsteinbau
Abortgebäude	4.500,--		100 – 200 Jahre, da massiver Ziegelsteinbau
Einbau des Bettungsmaterials und des Oberbaus (Schwellen und Schienen) für normalspurige Vollbahn, Anlage von Entwässerungsgräben, Zufuhrwegen p.p.	590.000,--	655.500,--	1. Unbegrenzt für Unterbau 2. 30 Jahre für Bettungsmaterial, Oberbau (Schwellen und Schienen) 3. Unbegrenzt für Entwässerungsgräben und Zufuhrwege
<b>Verwaltungsbezirk – zum Errichten der Hauptverwaltungsgebäude, Betriebsgebäude und Barackenlager</b>			
Hauptverwaltungsgebäude	250.000,--		100 – 200 Jahre, da massiver Ziegelsteinbau
Betriebsgebäude	305.000,--		100 – 200 Jahre, da massiver Ziegelsteinbau
Wohlfahrtsgebäude	175.000,--		100 – 200 Jahre, da massiver Ziegelsteinbau
Abortgebäude	33.000,--		100 – 200 Jahre, da massiver Ziegelsteinbau
Wachgebäude	76.000,--		100 – 200 Jahre, da massiver Ziegelsteinbau
Stallgebäude	38.000,--		100 – 200 Jahre, da massiver Ziegelsteinbau
Geländeregulierung, 2 Feuerlöschbehälter mit Verbindungsleitungen, Wasserversorgung, Entwässerung und Kläranlagen u.a. (30.000,-- / 93.800,-- / 105.000,-- / 86.000,-- / 5.200,--)	320.000,--		1. 50 Jahre für die Behälter 2. 30 Jahre für Verbindungsleitung und Wasserversorgung 3. 20 Jahre für Brunnen 4. 30 Jahre für Rohrleitungen 5. 2 Jahre für Motoren, da Kriegsware 6. 5 Jahre Pumpenanlage
Arbeitslager bestehend aus 3 Gefangenbaracken, 1 Wirtschaftsbaracke, 1 Wachbaracke, 1 Revierbaracke, 1 Stallgebäude, 1 Erdmiete und Transformatorenhaus	133.000,--		Entwässerung: 1. 50 Jahre für Tonrohrleitungen Kläranlage: 2. 50 Jahre für die massiven Brunnen 3. 3 Jahre für die maschinellen Teile, da Kriegsware
1 Baubüro, 1 Behelfsbaracke für Depotverwaltung und Wohlfahrtsbaracke	37.500,--		1. 10 Jahre für Bretterbauten 2. 10 Jahre für Baracken
Lieferung und Aufstellung von 7 K.M. Baracken zu je 15.000,--	105.000,--	1.472.500,--	
<b>Depot A - Verlegen der Gleisanlagen, Errichten des Depots mit allen Nebenanlagen</b>			

42 Schuppen 7x10m mit Blitzschutz 6 Schuppen 10x30m mit Blitzschutz 4 Schuppen 10x50m mit Blitzschutz	709.986,--		75 Jahre außer Pappdach, das aus Kriegsware hergestellt und 1-lagig ist und nur eine Lebensdauer von 2 Jahren haben dürfte
1 Transformatorenhaus	4.500,--		100 – 200 Jahre, da massiver Ziegelsteinbau
2 Abortgebäude	9.000,--		100 – 200 Jahre, da massiver Ziegelsteinbau
1 Pförtnerhaus	3.300,--		100 – 200 Jahre, da massiver Ziegelsteinbau
Umwehrung	79.000,--		1. 100 Jahre für Betonpfosten und Schwellen 2. 2 Jahre für Maschendraht, da unverzinkt
Wasserversorgung, bestehend aus 2 Brunnen, 2 Behältern nebst Verbindungen und Hydrantenleitung, 10 Hydranten und kleineren Arbeiten	93.520,--	899.306,--	1. 50 Jahre für massive Brunnen und Behälter 2. 30 Jahre für Verbindungs- und Hydrantenleitungen 3. 10 Jahre für Hydranten, da z.T. Kriegsware
<b>Depot B - Verlegen der Gleisanlagen, Errichten des Depots mit allen Nebenanlagen und Einzelverwaltungsgebäude</b>			
42 Schuppen 7x10m mit Blitzschutz 6 Schuppen 10x30m mit Blitzschutz 4 Schuppen 10x50m mit Blitzschutz	709.986,--		75 Jahre außer Pappdach, das aus Kriegsware hergestellt und 1-lagig ist und nur eine Lebensdauer von 2 Jahren haben dürfte
1 Transformatorenhaus	4.500,--		100 – 200 Jahre, da massiver Ziegelsteinbau
2 Abortgebäude	9.000,--		100 – 200 Jahre, da massiver Ziegelsteinbau Anmerkung. Es wurde nur ein Abort gebaut, dennoch wurden zwei in Ansatz gebracht
1 Pförtnerhaus	3.300,--		100 – 200 Jahre, da massiver Ziegelsteinbau
Umwehrung	79.000,--		1. 100 Jahre für Betonpfosten und Schwellen 2. 2 Jahre für Maschendraht, da unverzinkt
Wasserversorgung, bestehend aus 2 Brunnen, 2 Behältern nebst Verbindungen und Hydrantenleitung, 10 Hydranten und kleineren Arbeiten	91.181,--		1. 50 Jahre für massive Brunnen und Behälter 2. 30 Jahre für Verbindungs- und Hydrantenleitungen 3. 10 Jahre für Hydranten, da z.T. Kriegsware
Gebäude für die Verwaltung Depot B	178.000,--		100 – 200 Jahre, da massiver Ziegelsteinbau
Nebenanlagen, bestehend in Wasserversorgung und Entwässerung und andere	30.000,--		100 Jahre für Emscherbrunnen 50 Jahre für Rohrleitungen
Einbau des Bettungsmaterials und des Oberbaus (Schwellen und Schienen) für normalspurige Vollbahn, Anlage von Entwässerungsgräben, Zufuhwegen p.p. für Depot A und B	1.550.000,--	2.654.967,--	K.A.
<b>Depot C - Verlegen der Gleisanlagen, Errichten des Depots mit allen Nebenanlagen und Doppelverwaltungsgebäude für Depot A und C und Verwaltungsgebäude D</b>			
42 Schuppen 7x10m mit Blitzschutz 6 Schuppen 10x30m mit Blitzschutz 4 Schuppen 10x50m mit Blitzschutz	709.986,--		75 Jahre außer Pappdach, das aus Kriegsware hergestellt und 1-lagig ist und nur eine Lebensdauer von 2 Jahren haben dürfte
vorläufige Fertigstellung Depot C - Mehrkosten	250.000,--		Anmerkung: Die Schuppen im Depot C wurden tatsächlich nicht fertiggestellt. Weshalb dennoch die 709.986,-- eingesetzt wurden, ist nicht genannt.

1 Transformatorenhaus	4.500,--		100 – 200 Jahre, da massiver Ziegelsteinbau
2 Abortgebäude	9.000,--		100 – 200 Jahre, da massiver Ziegelsteinbau Anmerkung: Die beiden Aborte wurden nicht gebaut, dennoch in Ansatz gebracht
1 Pförtnerhaus	3.300,--		100 – 200 Jahre, da massiver Ziegelsteinbau
Umwehrung	77.000,--		1. 100 Jahre für Betonpfosten und Schwellen 2. 2 Jahre für Maschendraht, da unverzinkt
Wasserversorgung, bestehend aus 2 Brunnen, 2 Behältern nebst Verbindungen und Hydrantenleitung, 10 Hydranten und kleineren Arbeiten	93.201,--		1. 50 Jahre für massive Brunnen und Behälter 2. 30 Jahre für Verbindungs- und Hydrantenleitungen 3. 10 Jahre für Hydranten, da z.T. Kriegsware
Doppelverwaltungsgebäude für die Depots A und C	225.000,--		100 – 200 Jahre, da massiver Ziegelsteinbau
Nebenanlagen bestehend in Erdschüttung, Platzbefestigung, Wasserversorgung, Entwässerung u.a. kleinere Arbeiten	63.600,--		1. Unbegrenzt für Erdschüttung 2. 20 Jahre für Wege und Platzbefestigung 3. 100 Jahre für Emscherbrunnen 4. 50 Jahre für Rohrleitungen
½ Baracke für Gebäude	15.000,--	1.450.587,--	
<b>Depot D - Verlegen der Gleisanlagen, Errichten des Depots mit allen Nebenanlagen und Verwaltungsgebäude D</b>			
42 Schuppen 7x10m mit Blitzschutz 6 Schuppen 10x30m mit Blitzschutz 4 Schuppen 10x50m mit Blitzschutz	709.986,--		75 Jahre außer Pappdach, das aus Kriegsware hergestellt und 1-lagig ist und nur eine Lebensdauer von 2 Jahren haben dürfte
1 Transformatorenhaus	4.500,--		100 – 200 Jahre, da massiver Ziegelsteinbau
2 Abortgebäude	9.000,--		100 – 200 Jahre, da massiver Ziegelsteinbau Anmerkung: Die beiden Aborte wurden nicht gebaut, dennoch in Ansatz gebracht
1 Pförtnerhaus	3.300,--		100 – 200 Jahre, da massiver Ziegelsteinbau
Umwehrung	79.000,--		1. 100 Jahre für Betonpfosten und Schwellen 2. 2 Jahre für Maschendraht, da unverzinkt
Wasserversorgung, bestehend aus 2 Brunnen, 2 Behältern nebst Verbindungen und Hydrantenleitung, 10 Hydranten und kleineren Arbeiten	89.097,--		1. 50 Jahre für massive Brunnen und Behälter 2. 30 Jahre für Verbindungs- und Hydrantenleitungen 3. 10 Jahre für Hydranten, da z.T. Kriegsware
Verwaltungsgebäude für Depot D	175.000,--		100 – 200 Jahre, da massiver Ziegelsteinbau
Nebenanlagen bestehend aus Wasserversorgung, Entwässerung u.a. anderen kleineren Arbeiten	30.000,--		1. Unbegrenzt für Erdschüttung 2. 20 Jahre für Wege und Platzbefestigung 3. 100 Jahre für Emscherbrunnen 4. 50 Jahre für Rohrleitungen
½ Baracke für Verwaltungsgebäude	15.000,--		K.A.

Einbau des Bettungsmaterials und des Oberbaus (Schwellen und Schienen) für normalspurige Vollbahn, Anlage von Entwässerungsgräben, Zufuhrwegen p.p. für Depot C und D	1.800.000,--	2.914.883,--	K.A.
<b>Walgenbach</b>			
Regulierung des Walgenbaches als Maßnahme für den Bau des Nahkampfmittelepots	195.000,--	195.000,--	Unbegrenzt
<b>Zusammenstellung</b>			

Übergabebahnhof	430.000,--
Abstellbahnhof	655.500,--
Verwaltungsbezirk	1.472.500,--
Depot A	899.306,--
Depot B	2.654.967,--
Depot C	1.450.587,--
Depot D	2.914.883,--
Walgenbach	195.000,--
<b>Zwischensumme</b>	<b>10.477.743,-- Mark</b>
Hinzu kommen noch	
Für elektrische Anlagen lt. Vertrag*	713.406,50
Für Feuermeldeanlage lt. Vertrag*	98.289,90
<b>Gesamtkosten</b>	<b>11.386.149,50 Mark</b>

#### Anmerkungen

- \*Die Abrechnung der eingestellten Arbeiten war noch nicht durchgeführt. Das Material war z.T. schon vor Ort
- Das Kriegsministerium hatte am 18. Juni 1918 für das ehemalige Nahkampfmittelepot Hembergen einen **Verkaufswert** - ausschließlich Grunderwerb – (i.W. mit 14 Millionen 600 Tausend Mark angegeben)
- Es gab weitere Kostenaufstellungen
  - Das Reichsbauamt fertigte eine Gesteungskostenberechnung im Januar 1923 und kam auf einen Gesamtwert von 8.803.698,-- Mark. (*Hinweis: Bei der Ermittlung der Einzelbeträge wurden zwar Vorkriegspreise für Materialien eingesetzt, doch der Wert eines Schuppens z. B. nach dem umbauten Raum errechnet, was zu einer pauschaleren Berechnung führte.*)
  - Bei einer nicht näher beschriebenen Berechnungsgrundlage kam im November 1919 der Dipl.-Ing. Dr. Meyer auf eine Bausumme von 9.140.930,40 Mark
- Zusammenfassend kann festgestellt werden, dass die detaillierte Berechnung der Militär-Intendantur, VII. Armeekorps, vom 27. Januar 1919, als die korrekteste erscheint und deshalb hier als Tabelle zur Verfügung gestellt wird.